

Vonovia gibt Immo-Paket an US-Investor ab

Für rund eine Mrd. Euro veräußerte der deutsche Konzern seinen Südeuropa-Portfolioanteil an Apollo.

Deutschlands größter Immobilienkonzern, Vonovia, verkauft für eine Mrd. Euro eine Minderheitsbeteiligung am Südeuropa-Wohnungsportfolio in Baden-Württemberg an den US-Finanzinvestor Apollo. Die Transaktion könnte eine Signalwirkung für den kriselnden deutschen Immobilienmarkt haben, in dem es angesichts hoher Zinsen und fallender Immobilienpreise in den vergangenen Monaten kaum noch zu größeren Verkäufen kam.

Die Transaktion bewerte das Portfolio mit 3,3 Mrd. Euro, was einen Abschlag von weniger als fünf Prozent auf den Fair-Value bedeute, teilte die Buwog-Mutter Vonovia am Mittwoch mit. Vonovia werde das über 21.000 Wohnungen umfassende Portfolio weiter bewirtschaften.



Marina-Rohbauten Breitenbrunn fertig

Knapp sechs Monate nach dem Baubeginn der neuen Marina von Breitenbrunn beginnt vor Kurzem die Esterhazy-Privatstiftung die Gleichenfeier für „Neuer Strand“. Am Ufer des Neusiedler Sees entstehen bis 2024 im Rahmen des Projekts mehrere Gebäude: für ein Restaurant, eine Strandbar sowie einen Veranstaltungssaal („Die Presse“ berichtete). In den kommenden Monaten erfolgt nun der Innenausbau. Die Investitionssumme beträgt laut Esterhazy rund 50 Mio. Euro.

[Hofbäcker Schmid et al.]



Umbau oder Sanierung des eigenen Hauses war bisher oft nicht umsetzbar. [Image]

Immo-Kredite für Ältere

Gesetzesnovelle ab 1. Mai soll Zugang erleichtern.

Älteren Menschen wird der Zugang zu Krediten ab 1. Mai 2023 erleichtert („Die Presse“ hat berichtet). Denn Banken müssen künftig nicht mehr – in erster Linie – die Lebenserwartung berücksichtigen, sondern, ob ausreichend Sicherheiten vorhanden sind. 34 Prozent würden den Kredit für die Sanierung oder den Umbau einer bestehenden Immobilie verwenden, ergab eine Umfrage im Auftrag des Kreditvermittlers Infi-

na. Als Kredithöhe kommen für 40 Prozent der Befragten bis 75.000 Euro infrage, für 39 Prozent bis 150.000 Euro. Höhere Kredite kommen für die wenigsten infrage. Derzeit ist das Interesse von Pensionisten, einen Kredit aufzunehmen, um damit eine Immobilie zu kaufen, nicht so groß, gemäß der Befragung erwägen das 16 Prozent. Infi na rechnet mit einem Anstieg der Interessenten, sobald das neue Gesetz in Kraft ist.



Fertigstellungsquote flacht nach 2023 ab

In Österreich werden heuer mehr Wohnungen gebaut, doch die Bautätigkeit dürfte dann spürbar abflachen. 2023 zeichnet sich damit als weiteres Rekordjahr bei den Fertigstellungen ab, heißt es in einer Aussendung des Fachverbands der Immobilienretreuhänder. Rund 47.700 fertiggestellte Wohneinheiten kommen dazu, das entspricht einem Plus von 4,2 Prozent im Vergleich zu 2022, so die Branchenvertreter, die mit einem Rückgang der Fertigstellungsquote rechnen.

[APA]



Wohnzufriedenheit steigt mit 40 plus

Wer die 40 überschritten hat, ist zu einem hohen Prozentsatz mit der Umgebung seines Zuhauses glücklich (96 Prozent). Ähnlich hoch liegt die Zustimmung in Ortschaften mit bis zu 50.000 Einwohnern. Das zeigt die aktuelle Analyse der Onlineplattform Immoscout24. Neun von zehn Österreichern wohnen gern in ihrem Grätzl. Am höchsten ist die Zufriedenheit in Tirol und Vorarlberg (98 Prozent), gefolgt von Oberösterreich und Salzburg (94), in Wien liegt der Wert bei 82 Prozent.

[Inzaghi]

NACHRICHTEN

Größtes gedrucktes Gebäude Europas

Mit einem speziellen 3-D-Druck-Beton entsteht derzeit in Heidelberg das „größte 3-D-gedruckte Gebäude Europas“, jedenfalls laut Angaben des ausführenden Immobilienunternehmens Krausgruppe. Der Druck des Gebäudes hat bereits Ende März begonnen und wird voraussichtlich bis Ende Juli dauern. Der Gewerbebau mit rund 54 Metern Länge, elf Metern Breite sowie neun Metern Höhe soll künftig ein Rechenzentrum beherbergen. Die Gruppe Heidelberg Materials liefert für das Projekt rund 450 Tonnen eines eigens für den 3-D-Betondruck entwickelten Materials, das erstmals komplett recycelbar sein soll, heißt es in der Aussendung.

Handel: Spitzenmieten entwickeln sich konstant

Keine großen Veränderungen zum Vorjahr gibt es bei den Spitzenmieten im stationären Handel, die etwa in Wien seit Jahren bei rund 400 Euro/m² liegen. Damit befindet sich die Bundeshauptstadt preismäßig deutlich über den Werten der Landeshauptstädte, geht aus einer aktuellen Analyse von Remax Commercial Research hervor. Während es im Jahr 2021 in keiner Landeshauptstadt spürbare Steigerungen gegeben hat, beginnt sich diese Entwicklung nun wieder zu drehen. So erzielte Innsbruck 2022 ein leichtes Plus, in Linz, Salzburg und Klagenfurt seien jedoch „marginale Reduktionen“ zu beobachten gewesen, analysieren die Remax-Experten.

Design für Flagship-Stores, die sich von der Masse abheben wollen

Buchtipp. In „Gute Geschäfte“ (Verlag Gestalten) werden besondere Ladenkonzepte vor den Vorhang geholt. Bilder einiger frisch gestalteter Shops gibt es auf:

DiePresse.com/Immobilien

ORAG

Immobilien | Seit 1871



1., Schottentoring

Geschäftsfläche mit ca. 386 m² und großzügigen Schaufensterfronten direkt am Schottentoring zu mieten. Ausstattung: Teeküche, Kühlung und getrennte Sanitärbereiche. Perfekte Verkehrsanbindung. Nettomiete: € 28,00/m²/Monat HWB 268

Stefan Braune, BA
braune@oerag.at
+43 664 88 96 21 99



1., Weihburggasse

Geschäftsfläche mit ca. 383 m² in hervorragender Lage zu mieten. Vielfältige Nutzung durch durchdachte Ebenen-Konstruktion und große Schaufenster. Ab sofort verfügbar. Nettomiete ab ca. € 38,20/m²/Monat HWB 121

Stefan Braune, BA
braune@oerag.at
+43 664 88 96 21 99



7., Mariahilfer Straße

Zentral gelegenes Büro mit ca. 1.677 m² zu mieten. Hervorragende Erreichbarkeit, Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe. Nettomiete € 17,00/m²/Monat HWB 45

Tassilo Vondru, MSc
vondru@oerag.at
+43 664 814 18 44



12., Schönbrunner Straße

Attraktives Geschäftslokal mit ca. 2.273 m² am Schönbrunner Schlosspark zu mieten. Sehr gute Verkehrsanbindung und Erreichbarkeit. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Nettomiete € 10,95/m² Monat HWB 22

Stefan Braune, BA
braune@oerag.at
+43 664 88 96 21 99

01/ 534 73-500
buero@oerag.at

Diese und weitere top moderne Büroflächen finden Sie unter

www.oerag.at

AUSBLICK DER WOCHE

Samstag, 6. Mai 2023 ♦ 13.00 - 16.00 Uhr

OPEN HOUSE



HWB 23,2 kWh/m²a

1170 Wien, Seemüllergasse 10

besichtigen Sie unsere freien Wohnungen bei Kaffee & Kuchen

- ♦ 4 freie Eigentums-Wohneinheiten
- ♦ 46 m² - 145 m² / 2 - 4 Zimmer
- ♦ Balkone, Terrassen, Gärten
- ♦ Deckenheizung / -kühlung
- ♦ Photovoltaik-Anlage
- ♦ Wärmepumpe
- ♦ für Anleger geeignet
- ♦ Tiefgarage

WIEBE

Wiener Bauträger- und EntwicklungsgesmbH

01 403 41 81 -19 www.familienwohnbau.at